

Für weitere Informationen zum Thema wenden Sie sich gerne an unsere Ansprechpartner:

Wirtschaftsförderungsamt
 Markus Dörsing
 Telefon +49 (0)211 89-93880, markus.doersing@duesseldorf.de

Rafael Koebrick
 Telefon +49 (0)211 89-24889, rafael.koebrick@duesseldorf.de

Hinweis: Für die Angaben in den einzelnen Beiträgen zeichnen sich die Firmen verantwortlich. Vorgestellte Projekte sind teilweise in der Planungsphase und bedürfen zum Teil noch der Zustimmung der entsprechenden politischen Gremien und Behörden. Bei einigen der Abbildungen handelt es sich um Computervisualisierungen, die mit der späteren Realisierung nicht identisch sein müssen.

Where business works

Düsseldorf
 Nähe trifft Freiheit
 Live close Feel free

Düsseldorf Real Estate
 Aktuelle und geplante Bürobauprojekte

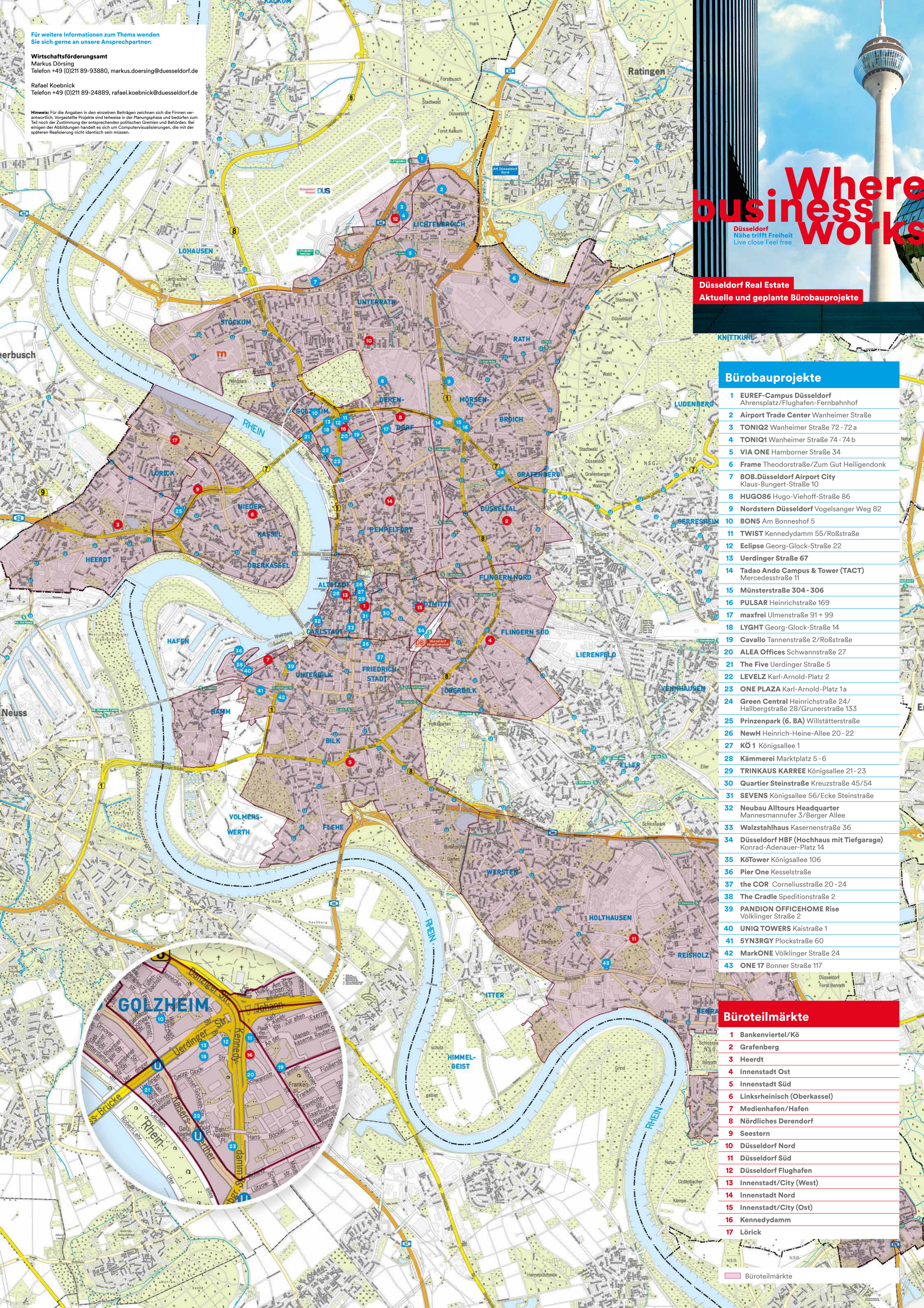
Bürobauprojekte

- 1 EUREF-Campus Düsseldorf Ahrensplatz/Flughafen-Fernbahnhof
- 2 Airport Trade Center Wanheimer Straße
- 3 TONIQ2 Wanheimer Straße 72 - 72 a
- 4 TONIQ1 Wanheimer Straße 74 - 74 b
- 5 VIA ONE Hamborner Straße 34
- 6 Frame Theodorstraße/Zum Gut Heiligendonk
- 7 BOB Düsseldorf Airport City Klaus-Bungert-Straße 10
- 8 HUGO86 Hugo-Viehoff-Straße 86
- 9 Nordstern Düsseldorf Vogelsanger Weg 82
- 10 BON5 Am Bonnehof 5
- 11 TWIST Kennedydamm 55/Roßstraße
- 12 Eclipse Georg-Glock-Straße 22
- 13 Uerdinger Straße 67
- 14 Tadao Ando Campus & Tower (TACT) Mercedesstraße 11
- 15 Münsterstraße 304 - 306
- 16 PULSAR Heinrichstraße 169
- 17 maxfrei Ulmenstraße 91 + 99
- 18 LYGHT Georg-Glock-Straße 14
- 19 Cavallo Tannenstraße 2/Roßstraße
- 20 ALEA Offices Schwannstraße 27
- 21 The Five Uerdinger Straße 5
- 22 LEVELZ Karl-Arnold-Platz 2
- 23 ONE PLAZA Karl-Arnold-Platz 1a
- 24 Green Central Heinrichstraße 24/Hallbergstraße 28/Grunerstraße 133
- 25 Prinzenpark (6. BA) Willstätterstraße
- 26 NewH Heinrich-Heine-Allee 20 - 22
- 27 KÖ 1 Königsallee 1
- 28 Kämmerlei Marktplatz 5 - 6
- 29 TRINKAUS KARREE Königsallee 21 - 23
- 30 Quartier Steinstraße Kreuzstraße 45/54
- 31 SEVENS Königsallee 56/Ecke Steinstraße
- 32 Neubau Alltours Headquarter Mannesmannufer 3/Berger Allee
- 33 Walzstahlhaus Kasernenstraße 36
- 34 Düsseldorf HBF (Hochhaus mit Tiefgarage) Konrad-Adenauer-Platz 14
- 35 KöTower Königsallee 106
- 36 Pier One Kesselstraße
- 37 the COR Corneliusstraße 20 - 24
- 38 The Cradle Speditionstraße 2
- 39 PANDION OFFICEHOME Rise Völklinger Straße 2
- 40 UNIQ TOWERS Kaistraße 1
- 41 SYN3RGY Plockstraße 60
- 42 MarkONE Völklinger Straße 24
- 43 ONE 17 Bonner Straße 117

Büroteilmärkte

- 1 Bankenviertel/Kö
- 2 Grafenberg
- 3 Heerd
- 4 Innenstadt Ost
- 5 Innenstadt Süd
- 6 Linksrheinisch (Oberkassel)
- 7 Medienhafen/Hafen
- 8 Nördliches Derendorf
- 9 Seestern
- 10 Düsseldorf Nord
- 11 Düsseldorf Süd
- 12 Düsseldorf Flughafen
- 13 Innenstadt/City (West)
- 14 Innenstadt Nord
- 15 Innenstadt/City (Ost)
- 16 Kennedydamm
- 17 Lörick

Büroteilmärkte



Where Business Works

Düsseldorf
Nähe trifft Freiheit
Live close Feel free

VIA ONE
Hamborner Straße 34



Gebäudegröße (BGF): 13.300 m² (oberirdisch)
Büromietfläche: 11.400 m² nach GIF (oberirdisch)
Eigentümer/Investor: Objekt Düsseldorf B.V. & Co. KG (ein Projekt von Indigo Invest)

Frame
Theodorstraße/Zum Gut Heiligendonk



Gebäudegröße (BGF): 4.878 m²
Eigentümer/Investor: Industrietrains Düsseldorf-Reisholz Aktiengesellschaft

BOB Düsseldorf Airport City
Klaus-Bungert-Straße 10




Gebäudegröße (BGF): circa 9.800 m²
Büromietfläche: circa 8.800 m²
Eigentümer/Investor: BOB Düsseldorf Airport City GmbH vertreten durch die BOB efficiency design AG und MOUNT Real Estate Capital Partners
Geplante Fertigstellung: ab Q4 2024

HUGO86
Hugo-Viehoff-Straße 86



Gebäudegröße (BGF) & Büromietfläche: 2.400 m²
Eigentümer/Investor: Sturmfrei GmbH
Geplante Fertigstellung: Spätsommer 2023

Nordstern Düsseldorf
Vogelsanger Weg 82



Gebäudegröße (BGF): 22.580 m² (oberirdisch)
Eigentümer/Investor: Nordstern Düsseldorf GmbH

BON5
Am Bonnehof 5



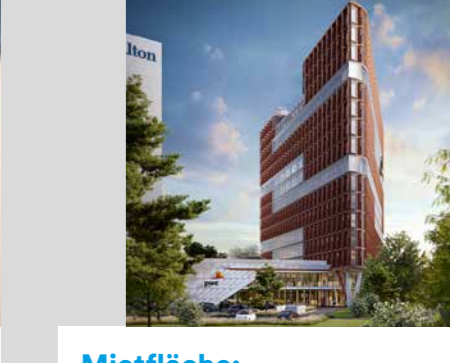
Gebäudegröße (BGF): 10.624 m² (ober- und unterirdisch)
Büromietfläche: 6.145 m²
Eigentümer/Investor: Quantum Immobilien AG
Geplante Fertigstellung: Q3 2023

TONIQ2
Wanheimer Straße 72 - 72 a



Gebäudegröße (BGF): circa 50.000 m²
Büromietfläche: circa 26.000 m²
Eigentümer/Investor: LANGEN Immobiliengruppe
Geplante Fertigstellung: 2023

TONIQ1
Wanheimer Straße 74 - 74 b



Gebäudegröße (BGF): circa 25.000 m²
Büromietfläche: circa 12.600 m²
Eigentümer/Investor: LANGEN Immobiliengruppe
Geplante Fertigstellung: 2023

Uerdinger Straße 67



Gebäudegröße (BGF): circa 13.000 m²
Büromietfläche: circa 8.500 m²
Eigentümer/Investor: PAMERA/E.T. Myer
Geplante Fertigstellung: circa Q4 2025

Tadao Ando Campus & Tower (TACT)
Mercedesstraße 11




Gebäudegröße (BGF): 102.000 m²
Büromietfläche (BGF): 60.000 m²
Eigentümer/Investor: TA Campus & Tower GmbH
Geplante Fertigstellung: Q3 2026

Münsterstraße 304 - 306




Gebäudegröße (BGF): circa 100.000 m²
Eigentümer/Investor: Centrum Holding Deutschland GmbH & Co. KG

PULSAR
Heinrichstraße 169



Gebäudegröße (BGF): 13.800 m²
Büromietfläche: 12.500 m²
Eigentümer/Investor: NRW Développement SA (ATENOR sa)
Geplante Fertigstellung: 2024

maxfrei
Ulmenstraße 91 + 99



Gebäudegröße (BGF): circa 17.400 m² (oberirdisch)
Büromietfläche: circa 13.200 m²
Eigentümer/Investor: Projektentwicklungsgesellschaft Ulmenstraße, ein Joint Venture aus INTERBODEN & HAMBURG TEAM
Geplante Fertigstellung: 05/24

LYGHT
Georg-Glock-Straße 14



Gebäudegröße (BGF): circa 21.000 m²
Büromietfläche: circa 13.000 m²
Eigentümer/Investor: MOMENI Gruppe
Geplante Fertigstellung: voraussichtlich 2024

Cavallo
Tannenstraße 2/Roßstraße



Gebäudegröße (BGF): 10.050 m² (oberirdisch)
Büromietfläche: 7.752 m² nach GIF
Eigentümer/Investor: Development Partner AG
Geplante Fertigstellung: Q1/Q2 2025

ALEA Offices
Schwannstraße 27



Gebäudegröße (BGF): circa 20.000 m²
Büromietfläche: circa 17.500 m²
Eigentümer/Investor: STRABAG Real Estate GmbH
Geplante Fertigstellung: Herbst 2027

The Five
Uerdinger Straße 5



Gebäudegröße (BGF): circa 6.200 m²
Büromietfläche: circa 5.879 m² nach GIF
Eigentümer/Investor: Development Partner AG
Geplante Fertigstellung: Q1 2023

LEVELZ
Karl-Arnold-Platz 2



Gebäudegröße (BGF): 8.050 m²
Büromietfläche: circa 6.600 m²
Eigentümer/Investor: Kriton Immobilien GmbH & Black Horse Development GmbH
Geplante Fertigstellung: Q1 2024

ONE PLAZA
Karl-Arnold-Platz 1a



Gebäudegröße (BGF): circa 46.000 m²
Büromietfläche: circa 30.000 m²
Eigentümer/Investor: MOMENI Gruppe
Geplante Fertigstellung: voraussichtlich 2025

Green Central
Heinrichstraße 24/
Halbergstraße 28/Grunerstraße 133



Gebäudegröße (BGF): 16.800 m² (oberirdisch)
Büromietfläche: 16.150 m² nach GIF
Eigentümer/Investor: Heinrichstraße P4 GmbH (100%ige Tochtergesellschaft der Lang & Cie, Rhein-Ruhr Real Estate AG)
Fertigstellung: 20 Monate (Baustart)

Prinzenpark (6. BA)
Willstätterstraße




Gebäudegröße (BGF): circa 9.900 m²
Büromietfläche: circa 8.990 m²
Eigentümer/Investor: Brune Real Estate AG & Co. KG
Vermittlung: Brune Immobilien GmbH

NewH
Heinrich-Heine-Allee 20 - 22



Gebäudegröße (BGF): circa 3.995 m²
Büromietfläche: circa 2.390 m² nach GIF
Eigentümer/Investor: 6B47 Germany GmbH
Geplante Fertigstellung: Q1 2023

KÖ1
Königsallee 1



Gebäudegröße (BGF) & Büromietfläche (BGF): 52.588 m² & 15.776 m²
Eigentümer/Investor: SIGNA Real Estate Management Germany GmbH
Geplante Fertigstellung: Q2 2027

Kämmerei
Marktplatz 5 - 6



Gebäudegröße (BGF): circa 10.400 m²
Büromietfläche (BGF): circa 6.200 m² (oberirdisch)
Eigentümer/Investor: Art-Invest Real Estate
Geplante Fertigstellung: Q2 2024

TRINKAUS KARREE
Königsallee 21 - 23




Gebäudegröße (BGF): circa 38.000 m²
Büromietfläche: circa 20.000 m²
Eigentümer/Investor: MOMENI Gruppe
Geplante Fertigstellung: voraussichtlich 2025

Quartier Steinstraße
Kreuzstraße 45/54



Gebäudegröße (BGF): circa 29.000 m² (oberirdisch)
Büromietfläche: circa 10.000 m²
Eigentümer/Investor: B&L Gruppe
Geplante Fertigstellung: 2026

SEVENS
Königsallee 56/Ecke Steinstraße



Gebäudegröße (BGF): 20.000 m²
Büromietfläche: 8.250 m²
Eigentümer/Investor: CBRE Investment Management Germany GmbH
Geplante Fertigstellung: Q1 2025

Neubau Alltours Headquarter
Mannesmannufer 3/Berger Allee




Gebäudegröße (BGF): 12.800 m²
Büromietfläche: 10.800 m²
Eigentümer/Investor: Alltours Flugreisen GmbH
Geplante Fertigstellung: 16.6.2023

Walzstahlhaus
Kasernenstraße 36



Gebäudegröße (BGF): circa 10.250 m²
Büromietfläche (BGF): circa 9.200 m² (oberirdisch)
Eigentümer/Investor: Art-Invest Real Estate
Geplante Fertigstellung: Q2 2025

Düsseldorf HBF (Hochhaus/Tiefgarage)
Konrad-Adenauer-Platz 14



Gebäudegröße (BGF): circa 27.500 m² (oberirdisch)
Büromietfläche: (Stand Leistungsphase 0)
Eigentümer/Investor: DB Station&Service AG

Kötower
Königsallee 106



Gebäudegröße (BGF): circa 27.000 m²
Büromietfläche: circa 21.000 m²
Eigentümer/Investor: Kötower 106 CW GmbH & Co. KG (Joint Venture aus Catella und dem WPV)

Pier One
Kesselstraße



Gebäudegröße (BGF): circa 24.000 m²
Eigentümer/Investor: HPPE 1 GmbH

the COR
Corneliusstraße 20 - 24



Gebäudegröße (BGF): circa 5.752 m²
Büromietfläche: circa 4.700 m²
Eigentümer/Investor: Cornelius Asset GmbH ein Unternehmen der 3e Capital Group
Geplante Fertigstellung: Q2 2024

The Cradle
Speiditionstraße 2



Gebäudegröße (BGF): 11.698 m²
Büromietfläche: 7.200 m²
Eigentümer/Investor: INTERBODEN Gruppe

PANDION OFFICEHOME Rise
Völklinger Straße 2



Gebäudegröße (BGF): 40.000 m² (oberirdisch)
Büromietfläche: circa 34.000 m²
Eigentümer/Investor: PANDION Real Estate GmbH
Geplante Fertigstellung: 2025

UNIQU TOWERS
Kaistraße 1



Gebäudegröße (BGF): circa 30.000 m²
Büromietfläche: circa 19.000 m²
Eigentümer/Investor: MOMENI Gruppe
Geplante Fertigstellung: voraussichtlich 2025

5YN3RQY
Plockstraße 60



Gebäudegröße (BGF): circa 31.700 m² (oberirdisch)
Büromietfläche: circa 24.000 m²
Eigentümer/Investor: CODIC Development GmbH
Geplante Fertigstellung: ab 2025

MarkONE
Völklinger Straße 24



Gebäudegröße (BGF): 18.300 m² (R/S)
Büromietfläche: 750 m² bis 15.600 m² nach GIF
Eigentümer/Investor: Gentes Wohnen GmbH
Geplante Fertigstellung: Ende 2025

ONE 17
Bonner Straße 117



Gebäudegröße (BGF): circa 20.000 m²
Büromietfläche: circa 16.500 m²
Eigentümer/Investor: Sassenscheidt Gruppe

Herausgegeben von der:
Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Wirtschaftsförderungsamt
Burgplatz 1, 40213 Düsseldorf
Verantwortlich Theresa Winkels
1/23
www.duesseldorf.de
www.duesseldorf-realestate.de

Kontakte zu den Projekten

6B47
6B47 Germany GmbH
Hjalmar Riedel
Bleichstraße 8 - 10
40211 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211 280647-0
info@6b47.de www.6b47.de

ABROS Eins
ABROS Eins GmbH & Co. KG
Mark Aengewelt
Kennedydamm 55/Roßstraße
40476 Düsseldorf
mark@engewelt.com
www.sengewelt.com

alltours
Alltours Flugreisen GmbH
Dräisichelbauhaus 1
40211 Düsseldorf
Telefon 0211 5427-1111
gf-v@alltours.de

ART INVEST
Art-Invest Real Estate
Anna Wortmann
Ann Kabellager 11-13
51063 Köln
Telefon +49 (0)221 270579-00
gf-v@art-invest.de
www.art-invest.de

ATENOR
ATENOR
Michael Kobs
Friedrichstraße 82
40217 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211 95074457
kobs@atenor.eu
www.atenor.eu

B&L GRUPPE
B&L Real Estate GmbH
Große Elbstraße 47
22767 Hamburg
Telefon +49 (0)40 37660-100
info@bl-gruppe.de
www.bl-gruppe.de

bob
BOB Düsseldorf
Airport City GmbH
Schurzfelder Straße 27
52074 Aachen
Telefon +49 (0)241 47466-0
info@bob-ag.de
www.bob-ag.de

BRUNE IMMOBILIEN GRUPPE
Brune Immobilien GmbH
Kanzlerstraße 4
40472 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211 90497-0
info@brune-gruppe.com
www.brune-gruppe.com

3e
Cornelius Asset GmbH
Hans-Jürgen Even
Gerhard-Domagk-Straße 4
40474 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211 99436-800
corneliusstrasse@3ecapital.de
www.3ecapital.de

DB NETZE
DB Station&Service AG
Washingtonplatz 2, 10557
Berlin
Telefon +49 (0)30 297-65511
lisa.pankratz@deutschbahn.com
www.deutschebahn.com

die developer
die developer
Projektentwicklung GmbH
Rolandstraße 44
40476 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211 2767900
info@diedeveloper.de
www.diedeveloper.de

EUREF Campus Düsseldorf
Sebastian Potz
Rathausufer 23
40213 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211 94252672
info@duesseldorf.euref.de
www.duesseldorf.euref.de

gentes
Gentes Wohnen GmbH
Entst-Poensgen-Allee 17
40629 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211 690799-0
info@gentes-gruppe.de
www.gentes-gruppe.de

HPPE 1
HPPE 1 GmbH
Plange Mühle 1
40213 Düsseldorf
info@harbour-properties.com

Indigo Invest
Indigo Invest Holding GmbH
& Co. KG
Marienstraße 8
40213 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211 875808-25
tschubert@indigo-invest.de
www.indigo-invest.de

IDR
Industrietrains Düsseldorf-Reisholz Aktiengesellschaft
Anne-Kathrin Schürmann
Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211 74836-161
schuermann@idr.de, www.idr.de

LANGEN
LANGEN Immobiliengruppe
Hockstener Weg 35
41189 Mönchengladbach
Telefon +49 (0)2166 957-3
info@langen-immobilienholding.de

MOMENI
MOMENI Gruppe
Kaiser-Wilhelm-Straße 14
20355 Hamburg
Telefon +49 (0)40 411667-700
info@momeni-group.com
www.momeni-group.com

NOYSEN
Nordstern Düsseldorf GmbH
Mehmet Topuk
Cecilianallee 17
40474 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211 7407580
info@pekerholding.com
www.pekerholding.com

PAMERA
PAMERA Real Estate Partners GmbH
Christoph Zapp
Ottostraße 5, 80333 München
Telefon +49 (0)89 59918970
zapp@pamera.de
www.pamera.de

PANDION
PANDION Real Estate GmbH
Sebastian Potz
Im Mediapark 8
50670 Köln
officehome@pandion.de
www.pandion.de

Quantum
Quantum Immobilien AG
Dornil J. Gedack
Danielsch
Dombusch 4
20095 Hamburg
Telefon +49 (0)40 414330-725
vermittlung@quantum.ag
www.quantum.ag

SASSENSCHEIDT
Sassenscheidt GmbH & Co. KG
André Schubert
Hohe Straße 8
40213 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211 862086-50
tschubert@sassenscheidt.com
www.sassenscheidt.com

SIGNA
SIGMA Real Estate Management Germany GmbH
Benrather Straße 18-20
40213 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211 964 000-0
duesseldorf@sigma.de
www.sigma.de/realstate

STRABAG
STRABAG Real Estate GmbH
Ursula Schumacher
Klaus-Bungert-Straße 4
40468 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211 77005-51
ursula.schumacher@strabag.com
www.strabag-real-estate.com

CROSSMEDIA
Sturmfrei GmbH
Nicole Weschke
Hildebrandstraße 24 a
80801 München
Telefon +49 (0)89 710409621
natalia.ax@kriton.eu

TA Campus & Tower GmbH
David Schwitke
Schloßschmidstraße 5
80639 München
schwitke@taoatlantic.ag
www.ando-campus.com